

Số: 2312 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 301/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án 595/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Vợ chồng ông Trần Đình Lợi và bà Lê Thị Đợi, địa chỉ: khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền:

Ông: Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh kiêm Trưởng phòng Phòng Giao dịch Tam Quan – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Lê Văn Mai, địa chỉ: khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Trần Ngọc Châu, địa chỉ: khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 18 tháng 7 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 6 thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Trần Đình Lợi - sinh năm 1976, bà Lê Thị Đợi - sinh năm 1984, cùng địa chỉ: khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tại buổi kê biên, các đương sự đã tiến hành thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quang Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại: số 174C đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá tài sản kê biên.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã lựa chọn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quang Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại: số 174C đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Ngày 29 tháng 8 năm 2024 Chi cục Thi hành án nhận được chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA. Theo chứng thư thẩm định tổng giá trị tài sản đã kê biên nói trên được thẩm định với giá là 2.365.586.000 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho đương sự có quyền tự thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Nên Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết khi các đương sự nhận được thông báo này, trong thời hạn quy định nếu các đương sự thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên biết để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá trong thời hạn nói trên, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trịnh Thị Thu Thanh